

Comune di Piedimulera (Verbano Cusio Ossola)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 31/05/2022.

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE 1/2021 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE OMISSIS

Premesso che la situazione urbanistica del Comune di Piedimulera viene di seguito riportata nelle varie fasi che hanno caratterizzato la pianificazione territoriale a seguito dell'entrata in vigore della Legge 56/77 e s.m.i.:

- Il nuovo P.R.G.C. del Comune di Piedimulera è stato osservato ed esaminato dell'Assessorato Urbanistica, Pianificazione Territoriale – Settore verifica ed approvazione Strumenti Urbanistici con atto del 01/12/1998.
- Con Delibera di Consiglio n. 34 del 29/10/2003 è stata adottata una Variante Parziale al PRGC finalizzata all'adeguamento ai disposti della L.R. 28/99;
- Con DGR n. 19-496 del 18/07/2005 si è provveduto all'” Approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale e della relativa variante in itinere” e il PRG vigente ha recepito le modificazioni introdotte in sede di approvazione.

Dato atto che la Regione Piemonte ha emanato, quale atto di indirizzo e di coordinamento in materia di VAS, la DGR 12-8931 del 9/06/2008 "*D.Lgs. 152/2006 e Norme in materia ambientale Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi*", composta da due allegati.

- Allegato I: "*Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica*" è il riferimento per tutte le tipologie di piani e programmi da assoggettare alla procedura di VAS.
- Allegato II: "*Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica*" è il riferimento per la pianificazione territoriale di rango comunale.

Dato atto che ai sensi delle vigenti normative di legge è pertanto necessario sottoporre la Variante Parziale n. 1/2021 al PRGC alla procedura di verifica di valutazione ambientale strategica;

Ritenuto che la variante è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) NON modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) NON modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) NON riducono la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- f) NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive;

- g) NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G vigente;
- h) NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Considerato che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16/11/2021 è stata adottata la **VARIANTE PARZIALE N. 1/2021 AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5**;
- Ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione della deliberazione e relativi allegati sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi, dando modo di consentire a chiunque ne abbia avuto interesse di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse dal 15° al 30° giorno di pubblicazione;
- in data 19/11/2021 prot. 5796 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III – Servizio Pianificazione territoriale urbanistica;
- L'Amministrazione Provinciale si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n. 2250 del 22/12/2021:
 - a) in merito alle condizioni di classificazione come parziale (art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.) della variante n.1/2021 al PRGC vigente del Comune di Piedimulera, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 16/11/2021;
 - b) al rispetto dei parametri di cui al comma 6 – art. 17 L.R 56/77 e s.m.i.;
 - c) sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati (art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.);
- Che il parere della Provincia del Verbano Cusio Ossola è stato espresso positivamente alle seguenti condizioni:
 - Nell'atto deliberativo di approvazione della variante, venga esplicitato, in modo completo la condizione prevista all'art. 17, comma 5, lettera a) “con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione
 - Gli interventi A3, A4 e B1 vengano stralciati dalla variante, in quanto non risultano coerenti con la condizione di cui all'art. 17, comma 5, lettera h) della legge urbanistica regionale.
- nei tempi utili per la trasmissione di osservazioni non sono pervenute osservazioni.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n° 12 in data odierna con la quale si approva il Verbale dell'Organo Tecnico Comunale, che conferma l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S. con prescrizioni.

Dato atto che

- la presente variante interessa la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente in minima parte, in quanto viene prevista la riduzione di 3 (tre) unità di CIRT;
- La presente variante parziale al vigente P.R.G.C., con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- Le risultanze del provvedimento di verifica di VAS, contenute nella “Relazione dell' Organo Tecnico Comunale Finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di verifica VAS” a firma della Dott.ssa Monica Ruschetti e contenute nel punto 6.2, sono state recepite all'interno del Progetto Definitivo mediante apposita modifica normativa dell'art. 65 delle N.T.A..

Dato atto che i contenuti della variante sono specificati negli elaborati di progetto definitivo redatti dall' Ing. Franco Falciola e dal Geol. Massimiliano Coretta, integrati con le risultanze della procedura di V.A.S., protocollati con il n. 2764 del 20/05/2022 che ne formano parte integrante e sostanziale, costituiti da:

** Elaborato **A**: Relazione illustrativa

** Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 58 – 59 – 62 – 64 – 65 – 66 – 67 – 71 – 74

** Elaborato **C**: Tabelle di verifica art. 17 c.5

** Elaborato **D**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali

** **Tavola 2a**: Azzonamento Aree Urbane – Zona Centro - scala 1:2000 – Variante 1/2021

** **Tavola 2b**: Azzonamento Aree Urbane – Zona Frazioni - scala 1:2000 – Variante 1/2021

** **Relazione geologico-tecnica e scheda geologico-tecnica** Elaborato redatto ai sensi dell'Art. 14 punto 2b della L.R. 56/77 e s.m.i. a firma del Dott. Geol. Massimiliano Coretta

Dato atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dall'Ing. Falciola, con studio in Domodossola, e dal Dott. Geol. Massimiliano Coretta, con studio in Verbania, integrato con le risultanze della procedura di V.A.S., costituito dai seguenti elaborati pervenuti con prot. 2764 del 20/05/2022, agli atti del servizio tecnico:

- Elaborato **A**: Relazione illustrativa

- Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 58 – 59 – 62 – 64 – 65 – 66 – 67 – 71 – 74

- Elaborato **C**: Tabelle di verifica art. 17 c.5

- Elaborato **D**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali

- **Tavola 2a**: Azzonamento Aree Urbane – Zona Centro - scala 1:2000 – Variante 1/2021

- **Tavola 2b**: Azzonamento Aree Urbane – Zona Frazioni - scala 1:2000 – Variante 1/2021

- **Relazione geologico-tecnica e scheda geologico-tecnica** Elaborato redatto ai sensi dell'Art. 14 punto 2b della L.R. 56/77 e s.m.i. a firma del Dott. Geol. Massimiliano Coretta

2) Di dare atto che la relazione tecnica attesta rispetto dell'intervento in oggetto è coerente al PPR ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.P.G.R 22-03-2019 N. 4R - REGOLAMENTO PPR.

3) Di dare atto che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:

- NON modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

- NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;

- NON riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive;
- NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

4) Di dare atto che la Variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

5) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale -, ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., come da relazione trasmessa in data 06/05/2022 al prot. 2465, e che con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data odierna. si approvava l'esclusione dalla procedura di V.A.S. con prescrizioni.

6) di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

7) di dare mandato al Servizio Tecnico di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III – Servizio Pianificazione territoriale urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

E con successiva votazione unanime e favorevole espressa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.